

\* 입주자모집공고일 이후(2024.10.25. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원특별자치도 강릉시 주택과 - 28817(2024.10.24)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 강원특별자치도 강릉시 화산동 536번지 일원
■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 17~28층 3개동 총 329세대
[특별공급 127세대(기관추천 24세대, 신혼부부 44세대, 생애최초 21세대, 다자녀가구 30세대, 노부모부양 8세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기: 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위: m², 세대)

Table with columns: 주택관리번호, 모델, 주택형(전용면적 기준), 약식 표기, 주택공급면적(m²), 기타 공용면적(자하 주차장등), 계약면적, 세대별 대지비분, 총공급 세대수, 일반공급 세대수, 최하층 우선배정 세대수. Includes data for 2024 000630 and a summary row.

II 공급금액표 (단위: 세대, 원)

Table with columns: 주택형, 동/라인, 층, 해당 세대수, 공급금액(대지비, 건축비, 부가세, 계), 계약시, 중도금(60%), 잔금(35%). Includes data for 084.5615A, 084.4635B, 084.5402C, 099.3490, 115.4262A, 146.4527P, 147.9143P, 166.5569P.

III 특별공급

III-1 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제36조) 전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 24세대

Table with columns: 구분, 내용. Content: 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분. 2023.11.10. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거, "소형-저가주택등"을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 특별공급에서도 무주택자로 인정되어 청약 신청 가능.

III-2 다자녀가구 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 30세대

Table with columns: 구분, 내용. Content: 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유했다더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 신청 가능.

III-3 신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제41조) 전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 44세대

Table with columns: 구분, 내용. Content: 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원 - 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함.

III-4 노부모부양 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 8세대

Table with columns: 구분, 내용. Content: 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함.

III-5 생애최초 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제43조) 전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 21세대

Table with columns: 구분, 내용. Content: 최초 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원 - 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함.

III 일반공급 (주택공급에 관한 규칙, 제28조)

Table with columns: 구분, 내용. Content: 입주자모집공고일 현재 강릉시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) - 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분.

IV 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약 및 계약 등 주요 일정

Table with columns: 구분, 특별공급, 일반공급 1순위, 일반공급 2순위, 당첨자발표, 서류접수, 계약체결. Includes dates for 2024.10.25 to 2024.11.27.

- \* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(은행 영업일제 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
\* 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가함
■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 점수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.

Table with columns: 구분, 청약일, 당첨자발표 서비스. Content: 청약일: 2024.11.14(목) ~ 2024.11.23(토) (10일간). 당첨자발표 서비스: 청약일, 문자.

V 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

Table with columns: 구분, 계약일시, 장소. Content: 정당당첨자 계약체결(특별공급 및 일반공급): 2024.11.25(월) ~ 2024.11.27(수) 3일간, 10:00 ~ 16:00. 당사 견본주택(강릉시 교통 30)

■ 분양대금 납입 안내

Table with columns: 구분, 금융기관(은행), 계좌번호, 예금주. Content: 분양대금 납입계좌: 전북은행, 1013-01-5171434, 한국투자부동산신탁(주).

VI 추가 선택품목 관련 안내

■ 발코니 확장 공사비 안내 (단위: 원, VAT포함)

Table with columns: 주택형(약식), 발코니 확장 공사비, 계약금(10%), 잔금(90%), 주택형(약식), 발코니 확장 공사비, 계약금(10%), 잔금(90%). Includes data for 84A, 84B/84B1, 84C, 99.

■ 발코니 확장 공사비 납입계좌

Table with columns: 구분, 금융기관(은행), 계좌번호, 예금주. Content: 발코니 확장 공사비 납입계좌: 전북은행, 1013-01-5171478, 한국투자부동산신탁(주).

VII 단지여건 및 기타 안내사항

- 차입형 토지신택 관련 특약사항
\* 본 공급물건의 사업의 안정적인 진행을 위해 '신탁법'과 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 따라 시행위탁자인 (주)르네상스에비뉴, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 및 시공사 금호건설(주) 대출금유기기간 우선수익자간 체결한 차입형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 하고 분양계약(공급계약)의 체결로써 다음 사항 전부에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
\* 본 공급계약에서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)은 분양 물건에 대한 분양금 지급(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 및 신탁재산 범위 내에서의 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 (주)르네상스에비뉴가 부담하고 있음을 인지합니다.
\* 본 공급물건의 신탁법, 및 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인바, 신탁기간의 만료, 신탁해지나 해지(개별 수분양자에게로의 소유권 이전을 위한 일부해지를 포함하지 않음) 등의 사유로 시행위탁자인 (주)르네상스에비뉴와 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)이 체결한 신탁계약이 종료 또는 해제, 해지되는 경우, 분양계약(공급계약)상 매도인의 지위 및 본 사업상 시행자(사업주체)의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 행위 및 권리와 의무는 시행위탁자인 (주)르네상스에비뉴에게 별도의 조치 없이 면책적으로 포괄 승계됩니다.
\* 분양계약자는 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 시공사인 금호건설(주) 간신탁업이본법 등 관계법령에 따라 발주자에 대하여 하자담보책임을 부담하며, 시공사 교체시 발생 등으로 인한 시공사교체(건축물브랜드, 명칭 변경 포함) 시 수분양자는 사전 동의한 것으로 간주한다는 사실을 인지합니다. (단, 시공사는 시공상 하자에 한정하여 관계법령에 따라 하자보수책임을 부담함)
\* 신탁계약과 임금된 분양수입금은 '금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정', '토지신탁수익의 신탁종료 전 지급기준'에 근거해 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있음을 인지하고 확인합니다.
\* 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확인, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확인, 계약 등은 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
\* 한국투자부동산신탁(주)는 중도금대출 앞선 의무를 부담하지 아니하며, 분양계약자는 중도금대출 기관 미지정 등의 사유로 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
\* 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
\* 본 조의 각 조항은 모집공고 모든 조항에 우선합니다.
\* 공급대상 공동주택에 대한 설계 및 시공은 분양계약 체결일 이후 내외장 자재의 수급여건, 현장시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변경 등으로 인하여 계약자에게 사전보통이 불가피하게 변경될 수 있으며, 계약자는 그러한 사항의 변경의 경우 관련법령상 사업계획승인 권자의 승인/통보 절차를 거치는 사항이 발생할 수 있음을 인지하고 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
\* 분양계약 목적물은 차입형 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁대상으로서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 한국투자부동산신탁(주)이 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 신탁업무 범위 내에서 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 한국투자부동산신탁(주)에게 현존하는 분양계약에 관한 신탁계약에 따른 신탁재산을 한도로만 부담하며) 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로서의 모든 책임은 시행위탁자인 (주)르네상스에비뉴에게 있음을 인지합니다.

VIII 감리 및 보증 관련사항

■ 감리자 및 감리 금액 (단위: 원, VAT포함)

Table with columns: 구분, 건축감리, 전기감리, 소방감리, 통신감리. Includes company names and fees.

■ 주택도시보증공사 보증 관련 주요 내용 (중요부분 발췌)

- \* 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
\* 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
\* 보다 자세한 내용은 주택도시보증공사의 약관 전문을 참고하시기 바랍니다.

Table with columns: 보증서 번호, 보증금액, 보증기간. Content: 제01282024-101-0010500호, ₩ 106,886,650,000-, 입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

XI 사업주체 관련 안내사항

■ 사업주체 및 시공회사

Table with columns: 구분, 상호, 주소, 법인등록번호. Content: 시행위탁자: (주)르네상스에비뉴, 서울특별시 송파구 송파대로 167, 에이동 1306호(문정동, 문정역 테라타워), 110111-7917482.

■ 견본주택 위치: 강원특별자치도 강릉시 교통 30 \* 홈페이지: http://www.arternagn.co.kr/ \* 분양문의: 1551-3291

\* 본 입주자모집공고에 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다. \* 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관련 법령에 따릅니다. \* 본 모집공고에 신문공고용 축약본으로 홈페이지 또는 견본주택에서 모집공고 전문을 확인 바랍니다.